

АКТ

**по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между
«Управляющей организацией» и «Потребителем»**

Настоящий акт составлен между ООО «Управляющая компания №7» в лице директора Головинского Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое далее «Управляющая организация» с одной стороны, и с другой стороны Собственник многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Армавир, ул. _____, дом № _____ именуемый далее «Собственник», о нижеследующем:

1. Границей ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между «Управляющей организацией» и «Собственником» является: до первого вентеля на стояке в помещениях (ХВС), до первого раструба отходящего от стояка канализации в помещении, до первого вентиля от стояка в помещении (газ), эл. сеть до эл. счетчика, отопление до контргайки радиатора отопления в помещении, до первого вентиля на стояке в помещении (ГВС).
2. «Собственник» несет ответственность за предоставление доступа к общим сетям, устройствам и оборудованию находящимся и/или проходящим транзитом через жилое помещение.
3. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности «Собственника», (в т.ч. аварий), составляется при необходимости аварийный акт в течение 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств «Собственника».
4. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности «Управляющей организации», (в т.ч. аварий), составляется при необходимости аварийный акт в течение 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств, оплаченных «Собственника» за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
5. В случае ограничения «Собственником» доступа к общим внутридомовым инженерным сетям, устройствам и оборудованию, входящих в зону ответственности «Управляющей организации», устранение последствий аварий производится за счет средств «Собственника».
6. При привлечении «Собственником» сторонних организаций к производству работ на инженерных сетях, устройствах и оборудовании, входящих в зону ответственности «Управляющей организации» и/или «Собственника», ответственность за возможный ущерб, нанесенный в результате проведения работ по ремонту общего имущества и имущества других «Собственников», имуществу «Управляющей организации» или третьих лиц, несет «Собственник». Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств «Собственника»*.
7. Согласно п. 8 Правил содержания общего имущества внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены МКД (если иное не установлено законодательством РФ), а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса – место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в МКД (если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или РСО).
8. Управляющая организация обслуживает, ремонтирует и заменяет лишь те обогревающие элементы системы отопления (радиаторы), которые обслуживают более одной квартиры (находятся за пределами квартир на лестничных клетках, в подвалах и т. д.) Находящиеся в квартирах обогревающие элементы системы отопления (радиаторы), которые имеют отключающие устройства, расположенные на ответвленных от стояков внутридомовой системы отопления, обслуживают одну квартиру, ремонт и обслуживание (промывку, снятие установки, ремонт выполняется собственниками помещений) внутриквартирные радиаторы отопления могут быть демонтированы собственником после получения разрешения на переустройство жилого помещения в установленном порядке (протокол № _____ от _____ 201 _____ года).

* В данном случае вызов аварийной службы не входит в платеж за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома и оплачивается «Собственником» дополнительно после выставления «Управляющей организацией» соответствующего счета.

«Управляющая организация»
Директор
ООО «Управляющая компания №7»

(подпись)

А.Н. Головинский

М.П.

«Собственник»

(подпись)

(Ф.И.О.)