

ДОГОВОР
на производство работ по аварийному обслуживанию здания
по адресу 352916, Краснодарский край, г.Армавир, ул.Промзона-16

г. Армавир

01 июня 2015г.

1. Юридические лица.

1.1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилхоз» именуемое в дальнейшем ПОДРЯДЧИК, в лице директора Иванюк Юрия Владимировича, с одной стороны, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания № 7" именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице директора Головинского Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

2. Предмет договора

2.1. В соответствии с условиями настоящего договора Подрядчик обязуется по заданию Заказчика оказывать Услуги, по аварийному обслуживанию инженерно-технических систем.

2.2. В перечень работ по аварийному обслуживанию инженерно-технических систем включается:

2.2.1. Аварийное обслуживание электроустановок:

устранение неисправностей в вводно-распределительном устройстве, связанных с заменой предохранителя, автоматических выключателей,

включение автоматов защиты стояков и питающих линий

устранение короткого замыкания в элементах внутримодулевой электрической сети.

2.2.2. Аварийное обслуживание систем водоснабжения, отопления и канализации здания:

Устранение течи в трубопроводах и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления), приводящих к затоплению или повреждению помещений, а также функционированию инженерно-технических систем в целом (снижение давления в системе водоснабжения, приводящее к прекращению подачи воды потребителям, или в системе отопления, приводящее к нарушению циркуляции теплоносителя):

с помощью установки хомута на аварийном участке трубопровода (длина участка не превышает диаметра проходного сечения трубопровода);

с помощью замены на аварийных участках трубопровода сгонов, бочат, муфт, контргаяк, труб (протяженностью до 2 метров);

с помощью замены уплотнений разъемных соединений.

Отключение аварийного участка и слив воды из него, если это необходимо для локализации аварии или проведения ремонтных работ;

Отключение аварийного участка при невозможности устранения течи одним из перечисленных способов;

Отключение неисправных внутриквартирных сантехнических приборов;

Устранение засоров внутримодулевой канализации через ревизии и прочистку вручную с помощью троса в местах общего пользования.

2.3. Услуга считается оказанной после подписания акта выполненных работ уполномоченным лицом Заказчика.

2.4 Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. Стоимость работ

3.1. Ежемесячная абонентская плата на содержание аварийной службы по настоящему Договору составляет 1500,00 руб. (Одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек) без НДС за каждый МКД.

3.2. Стоимость работ, оказываемых услуг по настоящему Договору, устанавливается за каждый час отработанного времени и равно 1090,00 руб. (Одна тысяча девятьсот рублей 00 копеек) без НДС.

3.3. Вызов аварийной машины на объект принимается равным не менее 1 часа, в случае если продолжительность проведения работ превышает 1 час, то сумма исчисляется от фактически затраченного времени.

3.4. Стоимость Услуг действует в течение срока действия настоящего Договора и может изменяться ПОДРЯДЧИКОМ, с письменным уведомлением ЗАКАЗЧИКА.

3.5. Расчёты за оказанные услуги производятся путем перечисления на текущий счёт ПОДРЯДЧИКА ЗАКАЗЧИКОМ не позднее 10 дней с момента предоставления ЗАКАЗЧИКУ ПОДРЯДЧИКОМ счёта и акта о приемке выполненных работ. В случае невыполнения данного пункта, ПОДРЯДЧИК вправе произвести начисление пени, установленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и прекратить оказывать услуги, предусмотренные настоящим Договором.

3.6. В сумму, указанную в п. 3.1., включаются все расходы ПОДРЯДЧИКА, связанные с выполнением обязанностей по настоящему Договору.

4. Расчеты и платежи

4.1. ПОДРЯДЧИК в течение 3 дней, со дня выполнения работ представляет ЗАКАЗЧИКУ счёт и акт о приемке выполненных работ.

4.2. ЗАКАЗЧИК в течение 10 дней после получения вышеперечисленных документов производит оплату за выполненные работы.

5. Обязанности сторон

5.1. Работы по ликвидации аварий проводятся аварийной службой «ПОДРЯДЧИКА» круглосуточно, телефон аварийной службы: 7-03-13, +79892914714.

5.2. ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить работы по ликвидации аварийной ситуации собственными силами.

6. Имущественная ответственность

6.1. Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора, каждая из сторон обязана принять все зависящие разумные меры по их устранению. Сторона, не выполнившая этих обязанностей, утрачивает право на возмещение причиненных не устранением препятствий.

7. Общие условия

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания.

7.2. Договор и все изменения и дополнения к нему оформляются в письменном виде и рассматриваются в течение 10 дней стороной, к которой они направлены. При истечении этого срока документы считаются автоматически принятыми и приобретают юридическую силу в редакции стороны, подготовившей изменения и дополнения.

7.3. Условия, принятые в договоре, никем не могут быть изменены без согласия сторон, подписавших договор.

7.4. Все спорные вопросы, касающиеся исполнения договора, разрешаются путем переговоров ЗАКАЗЧИКА и ПОДРЯДЧИКА, а при отсутствии положительного решения передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента выполнения своих обязательств по договору в полном объеме всеми сторонами, подписавшими договор.

8.2. Срок исполнения работ по договору – с 01 июня 2015г. по 31 декабря 2015г.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экз. ЗАКАЗЧИКУ, 1 экз. ПОДРЯДЧИКУ.

9. Прочие условия

9.1. ЗАКАЗЧИК и ПОДРЯДЧИК освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием непредвиденных обстоятельств: война, наводнение, землетрясение, ураган, пожар, после действия которых, составляется Акт и уточняется объем работ и сроки их выполнения.

10. Адреса и реквизиты сторон

ПОДРЯДЧИК
ООО УК «Жилхоз»
352905, Краснодарский край,
г. Армавир, ул. Горького, дом № 152
ИНН 2302064396
КПП 230201001
р/с 40702810300210000001,
к/с 30101810000000000715
Банк «Первомайский» (ЗАО) Краснодар
БИК 040349715

Директор

М.П.

Иванюк Ю.В.

ЗАКАЗЧИК
ООО "Управляющая компания № 7"
352916, Краснодарский край
г. Армавир, ул. Промзона-16
ИНН 2302065368
КПП 230201001
р/с 40702810747020105645
к/с 30101810400000000700
Филиал "Южный" ОАО "Уралсиб" Г. Краснодар
БИК 040349700

Директор

М.П.

Головинский А.Н.

Приложение № 1 к договору
от 01 июня 2015 г.

	Список МКД	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма, руб.
1	Армавир г, Новороссийская ул, дом № 80	1	Руб.	1 500,00	1 500,00
2	Армавир г, Тимирязева ул, дом № 26	1	Руб.	1 500,00	1 500,00
3	Армавир г, Маркова ул, дом № 333	1	Руб.	1 500,00	1 500,00
4	Армавир г, Северный м-к 8, дом № 3/3	1	Руб.	1 500,00	1 500,00
				Итого:	6 000,00
				Без налога (НДС)	-

ПОДРЯДЧИК
ООО УК «Жилхоз»
Директор
М.П.
Иванюк Ю.В.

ЗАКАЗЧИК
ООО "Управляющая компания № 7"
Директор
М.П.
Головинский А.Н.